

修平科技大學 賃居校外學生輔導訪問暨安全評估檢核表

系級：		學號：		姓名：		電話：		檢核日期：	
租賃地址：						業者電話：			
項目	項次	訪視內容	檢查情形		備考				
			是	否					
安全項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			1.木造 ☐ 鐵皮加蓋 ☐ 2.請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查				
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1.同時插入多種或高耗能電器設備 是 ☐ 否 ☐ 2.髒污、破損或綑綁是 ☐ 否 ☐				
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1.位置：客廳 ☐ 房間 ☐ 走道 ☐ 2.功能正常是 ☐ 否 ☐				
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1.功能正常是 ☐ 否 ☐ 2.乾粉 ☐ 泡沫 ☐ CO2 ☐ 大樓消防箱 ☐ 3.位置：客廳 ☐ 走道 ☐ 門口 ☐ 4.使用期限：				
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1.走道寬度達 75 公分是 ☐ 否 ☐ 2.走道、樓梯間「未堆積雜物」 是 ☐ 否 ☐ 。 3.單一出入口是 ☐ 否 ☐ 4.鐵窗逃生口可開啟是 ☐ 否 ☐ 5.大樓設置緩降機設備是 ☐ 否 ☐				
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1.強制排氣熱水器，是 ☐ 否 ☐ 具強制排氣效果。 2.瓦斯裝設位置通風良好，是 ☐ 否 ☐ 無一氧化碳中毒之疑慮。				
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			1.功能正常是 ☐ 否 ☐				
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號)			1.符合旨揭建物辦理公安申報 是 ☐ 否 ☐ 。 2.提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 ☐ 否 ☐				
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			大門口 ☐ 樓梯 ☐ 走道 ☐ 其他：				
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			門口 ☐ 走道 ☐ 其他：				

宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?				租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 ☐ 未簽立契約 ☐
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?				1.學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 ☐ 是 ☐ 否 2.學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 ☐ 是 ☐ 否
	13	學生是否瞭解用電安全常識?				1.學生瞭解延長線使用方式是 ☐ 是 ☐ 否 2.學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知是 ☐ 是 ☐ 否
簽 章	房 東			學 生		
	各校代表			陪同人員		
賃居訪視照片						
張貼訪視照片				張貼訪視照片		
張貼訪視照片				張貼訪視照片		
訪 視 結 果						
☐ 符合需求				☐ 追蹤改進情形		
☐ 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 ☐ 其他：				建議改善事項：		
				☐ 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 ☐ 持續掌握追蹤管制，紀錄備查 追蹤管制複查時間： 年 月 日		